

HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #9
JANUAR 2022



KÆRE BEBOERE

Et nyt år er i gang, og det er derfor tid til endnu et nyhedsbrev, hvor I kan læse sidste nyt om arbejdet med helhedsplanen. Siden I hørte fra os sidst, er der sket en del, som får indvirken på helhedsplanen.

Nyt regulativ fra Landsbyggefonden (LBF)

LBF har oplyst, at helhedsplanens støtteomfang bliver ændret som følge af nyt regulativ for renoveringsstøtteordningen i LBF. Helhedsplanens rådgivere er i gang med at få et overblik over hvad disse ændringer betyder for helhedsplanen.

Finanslov 2022 udsætter renoveringsprojekter

Den 22. december 2022 meldte Indenrigs- og boligministeriet ud, at man, som en del af finansloven for 2022, har valgt at udskyde renoveringsprojekter i den almene sektor.

Årsagen er, at der i en lang periode har været et højt aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen. Det høje aktivitetsniveau fører til højere priser og større efterspørgsel på arbejdskraft.

For at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægsbranchen har partierne bag finanslov 2022 valgt at udsætte en række renoveringsprojekter støttet af Landsbyggefonden.

Udskydelsen får desværre betydning for Mølleparkens helhedsplan, som tidligst må sendes i entreprisudbud i 4. kvartal 2024.

Konsekvenser og ændret tidsplan

Finansloven har nogle ærgerlige konsekvenser for helhedsplanen. Tidsplanen som er blevet fremlagt for jer i de seneste nyhedsbreve, ser derfor anderledes ud.

I kan se den reviderede og forventede tidsplan i tabellen nedenfor.

Vi holder jer selvfølgelig opdaterede, i tilfælde af, at der skulle komme nye udmeldinger fra ministeriet eller Landsbyggefonden, som har betydning for tidsplanen.

Tidspunkt	Aktivitet
2022-2023	Revidering af helhedsplan i samarbejde med LBF
3. Kvartal 2023	Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplan
4. Kvartal 2023	Godkendelse af helhedsplan i BoligNæstved, Næstved Kommune og LBF (skema A)
2024 – 3. kvartal 2025	Planlægningsfase (Projektering, udbud, genhusningsplanlægning og godkendelse af skema B)
4. Kvartal 2025	Byggestart